



ODVJETNIK / ATTORNEY AT LAW

KREŠIMIR ŠUŠNJAR, mag.iur.

e-mail: kresimir.susnjar@gmail.com

Čazmanska ulica 4

10000 Zagreb

Tel. 01/781-4741

Mob. 098/1757-800

U Zagrebu, 12. travnja 2023.

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Tužitelj:** **PROMET – ORKAN d.o.o.**, Zvonimira Cimermančića 3, Zagreb,  
OIB: 21609083770, koje zastupa direktor Mirko Đinkić,

*koje zastupa odvjetnik Krešimir Šušnjar, iz Zagreba, Čazmanska  
ulica 4;*

**Tuženik:** **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE „MIRIN DVOR“ U  
STEČAJU**, iz Klinča Sela, Radnička cesta 2, OIB: 54517325953

**Predmet:** **radi isplate**

**V.P.S.** **21.137,28 EUR (159.258,84 HRK)**

### TUŽBA

Prilozi

punomoć

**I** Tužitelj je bio vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 4863, k.o. Klinča Sela Nova, i to kč.br. 827/14, na adresi Klinča Sela, Radnička cesta 2, do 01. veljače 2023.

Tuženik se nalazi u nezakonitom posjedu zgrade – Doma za starije i nemoćne osobe, na predmetnoj kat.čestici kč.br. 827/14 (dalje u tekstu: Dom) iz kojeg je samovoljno isključio tužitelja, te je tužitelju odbio predati predmetni Dom u posjed.

**Dokaz:** *nesporno;  
Povijesni vlasnički list;  
uviđaj na licu mjesta;  
saslušanje stranaka;  
po potrebi ostali dokazi;*

**II** Tuženik nije platio tužitelju naknadu za korištenje Doma, čime je stekao bez osnove korist u iznosu protuvrijednosti tržišne zakupnine koja se mogla postići zakupom. Protuvrijednost tržišne zakupnine iznosi najmanje 2.642,16 EUR (19.907,35

kn) mjesečno, sukladno nalazu građevinskog vještaka, koji nalaz se tužitelj po potrebi obvezuje dostaviti u spis.

Tužitelj je pozivao stečajnu upraviteljicu Branku Košavić, koja je imenovana stečajnom upraviteljicom u lipnju 2022. na plaćanje naknade za korištenje Doma, no do danas nije ništa plaćeno. Tužitelj je također slao i podneske u spis St-2772/18 Trgovačkom sudu u Zagrebu u svezi navedenog, no bez uspjeha.

Od lipnja 2022. kad je imenovana nova stečajna upraviteljica tuženika gđa. Branka Košavić, pa do 01. veljače 2023. tuženik potražuje 2.642,16 EUR x 8 mjeseci = 21.137,28 EUR.

*Dokaz: pribavljanje podataka o mjesečnoj zakupnini za Dom od porezne uprave;  
vještačenje po vještaku građevinske struke radi utvrđenja mjesečne  
zakupnine za Dom, i očevid na licu mjesta;  
uvid u spis St-2772/18 Trgovačkog suda u Zagrebu;*

**III** Kako tuženik nije tužitelju platio naknadu za korištenje, tužitelj podnosi predmetnu tužbu i predlaže sudu da donese slijedeću

## **P R E S U D U**

**I** Nalaže se tuženiku da tužitelju isplati iznos od 21.137,28 EUR (159.258,84 HRK) s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom obračunatom po stopi određenoj po članku 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja je određena za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena do 31.12.2022., a od 01.01.2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana, tekućom od dospjeća svakog pojedinačnog mjesečnog iznosa pa do isplate, i to kako slijedi:

- na iznos od 2.642,16 EUR (19.907,35 HRK) od 01. srpnja 2022. do isplate;
- na iznos od 2.642,16 EUR (19.907,35 HRK) od 01. kolovoza 2022. do isplate;
- na iznos od 2.642,16 EUR (19.907,35 HRK) od 01. rujna 2022. do isplate;
- na iznos od 2.642,16 EUR (19.907,35 HRK) od 01. listopada 2022. do isplate;
- na iznos od 2.642,16 EUR (19.907,35 HRK) od 01. studenoga 2022. do isplate;
- na iznos od 2.642,16 EUR (19.907,35 HRK) od 01. prosinca 2022. do isplate;
- na iznos od 2.642,16 EUR (19.907,35 HRK) od 01. siječnja 2023. do isplate;
- na iznos od 2.642,16 EUR (19.907,35 HRK) od 01. veljače 2023. do isplate;

**II** Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi trošak ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče od presuđenja do isplate obračunatom po stopi određenoj po članku 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja je određena za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za

razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena do 31.12.2022., a od 01.01.2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana, pod prijetnjom ovrhe;

*U prilogu:*

*- punomoć za zastupanje*

PROMET-ORKAN d.o.o.  
p.p. Krešimir Šušnjar, odvjetnik

Specifikacija troška:

1. sastav tužbe	500,00 EUR
PDV 25%	125,00 EUR
2. sudska pristojba na tužbu	257,83 EUR
UKUPNO:	882,83 EUR